

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

г. Владимир

25 апреля 2024 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Собственник квартиры №93 (№ 33:22:011228:262-33/001/2018-2 от 06.11.2018 г.) – Перевозчиков Олег Михайлович (председатель правления ТСН).

Дата проведения очной части общего собрания: 19.03.2024 г. в 19:00.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

В очной части собрания приняло участие 10 собственников помещений в доме.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) общего собрания принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 19.03.2024 г. по 24.04.2024 г. (включительно).

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 - в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6703,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании, составило – 4817,01 голосов собственников помещений или 71,86% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6703,70 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, с наделением права по подсчету голосов, подведению итогов очно-заочного голосования и на подписание протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 1) Утверждение подрячика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - 2) Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
 - 3) Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), выбрать секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), выбрать секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4730,21	98,20%	0,00	0,00%	86,80	1,80%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 в 2024 году, с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13»:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН – 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 989 000 руб.
- 3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Перевозчикова Олега Михайловича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №93).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 в 2024 году, с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Тихонравова, 13»:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ООО «АВАНТ», ИНН – 3328027231;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере – 989 000 руб.
- 3) Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов – Перевозчикова Олега Михайловича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №93).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
4541,01	67,74%	227,00	3,39%	49,00	0,73%

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания:  Европейцева Ирина Николаевна